

The tricks of the rich

Bijna niemand wordt van de ene op de andere dag miljonair – oké, afgezien van nepobaby's dan. Achter elk fortuin schuilt een strategie, dus laten we eens goed kijken hoe succesvolle ondernemers en celebs het aanpakken. Je wordt er misschien niet meteen multimiljonair van, maar zet zo wel een stap in de goede richting!





Beroemd zijn is één, echt rijk zijn is een tweede. Niet alle celebs weten slim gebruik te maken van hun succes en te investeren in deals die hen genoeg opleveren om nooit meer te hoeven werken. Het geheim? Een goede strategie. Veel succesvolle ondernemers spelen het slim door hun geld in winstgevende, maar veilige investeringen te steken; acteurs en zangers pompen hun inkomen meestal in hun carrière; sommigen gaan all-in op hun dromen. Weer anderen gebruiken hun geld liever voor activisme. En jij? Jij kan best een paar van hun tricks afkijken.

1 Smijt geen geld over de balk en leef eenvoudig

Wie denkt aan rijk zijn, denkt aan veel uitgeven aan leuke dingen. Maar in werkelijkheid kiezen veel miljonairs juist voor een sobere levensstijl. Neem nou Warren Buffett, een van 's werelds grootste investeerders: hij woont al meer dan zestig jaar in hetzelfde huis, ondanks het feit dat zijn fortuin in die tijd enorm is gegroeid. De wijze woorden die altijd aan hem worden toegeschreven: "Spaar niet wat overblijft na het uitgeven, maar geef uit wat overblijft na het sparen." Het beste wat je kan doen is een financieel plan opstellen, zodat je elke maand een vast deel van je salaris opzijzet. Daar ga je hoe dan ook profijt van hebben.

2 Doe als Amancio Ortega en investeer in vastgoed

Als er één onderdeel is dat altijd in de beleggingsportefeuilles van de rijken terugkomt, dan is het vastgoed. Niet alleen celebs vergroten hun vermogen met vastgoed, ook miljardairs als Amancio Ortega kiezen voor deze route. De oprichter van het Inditex-imperium, waar bijvoorbeeld Zara en Massimo Dutti onder vallen, heeft een indrukwekkend eigen beleggingsfonds, met dank aan het feit dat hij de eigenaar is van gebouwen op de duurste en meest iconische locaties ter wereld.

De traditionele manier om in vastgoed te beleggen is door een huis te kopen. Maar daar heb je wel flink wat eigen geld voor nodig. Geen groot budget? Dan is 'proptech' misschien interessant. Dit is een mix van 'property' en 'technology', en er bestaan platforms waar je al vanaf vijftig euro in vastgoed kan investeren. Je steekt je centen dan bijvoorbeeld in ontwikkelingsprojecten of crowdfundingdeals, of wordt mede-eigenaar van een woning.

3 Maak slim gebruik van belastingvoordelen

De rijken zijn pro in het benutten van elk mogelijk belastingvoordeel om geld te besparen – en jij kan dat ook. Doe dit wel altijd binnen de grenzen van de wet, want aan belastingontduiking doen we niet (en het is over het algemeen geen goed *get-rich-quick-scheme*). Fiscaal aantrekkelijk beleggen doe je bijvoorbeeld met een lijfrente- of pensioenbeleggingsrekening. »

4 Ga voor zo min mogelijk risico met maximaal rendement

In tegenstelling tot wat je misschien denkt, nemen miljonairs zelden grote risico's. Integendeel: het is de truc om zo min mogelijk risico te lopen en toch een maximaal rendement te behalen. Het advies van elke expert? Investeer nooit al je geld, maar slechts een deel ervan. Zo voorkom je dat je door een verkeerde beslissing direct failliet gaat.

5 Wees niet bang voor crypto... maar wel voorzichtig

Elon Musk is ook zo'n miljonair die zowel op privé als op zakelijk vlak diversificatie toepast. De CEO van Tesla investeert via zijn bedrijven, waaronder SpaceX, grote sommen geld in Bitcoin, wat hem al flink wat rendement opleverde. De waarde van cryptomunten is de afgelopen jaren enorm gestegen en blijft dat tot nu toe doen. Een interessant alternatief dus, maar hou er wel rekening mee dat cryptocurrency's heel volatiel (denk: hoge pieken, diepe dalen) en nog niet volledig gereguleerd zijn.

6 Denk groots en vertrouw op het succes van je ideeën

Nog zoiets wat Elon Musk wél goed doet (over al het andere zullen we het maar niet hebben): zijn eigen niche zoeken. Hij droomde er altijd van voertuigen naar Mars te sturen en richtte dus SpaceX op. Met dit bedrijf tekende hij uiteindelijk miljoenen contracten met NASA. Durf niches te creëren die nog niemand heeft verkend. Je weet maar nooit hoe ver je briljante ideeën je kunnen brengen.



VOLG HET VOORBEELD VAN DE CELEBS

Waar investeren jouw favoriete celebs in om hun geld te laten groeien? Van het in eigen beheer produceren van tours en albums tot het sponsoren van sportteams – beroemdheden zijn dol op verschillende inkomstenbronnen.

1. Bad Bunny

Een van de bestbetaalde muzikanten ter wereld, én eigenaar van een basketbalteam, een verzameling luxeauto's en een liefdadigheidsorganisatie.

2. Beyoncé

Ze produceert films, muziek en haar eigen tours via Parkwood Entertainment. Daarnaast had Bey met haar eigen kledingmerk, Ivy Park, een lange samenwerking met Adidas, en lanceerde ze haar eigen haarmerk: Cécred.

3. Kim Kardashian

De Kardashian-Jenners zijn niet bang voor het entrepreneurship: Kim heeft haar eigen cosmeticalijn (SKKN) en lounge- en lingeriemerk (SKIMS), en een investeringsmaatschappij: SKKY Partners.

4. Sarah Jessica Parker

De passie voor schoenen van de *Sex And The City*-ster bracht haar ertoe een eigen merk te beginnen: SJP. Daarnaast heeft ze een eigen lijn wijnen bij Invivo Wines.

5. Leonardo DiCaprio

De acteur en activist *puts his money where his mouth is*: Leo heeft zijn geld onder andere geïnvesteerd in het zonnepanelenbedrijf SolarMente en het champagnehuis Telmont, dat zich inzet voor het milieu.

7

Spreid je geld en wed niet op maar één paard

De simpelste trick die alle miljonaars toepassen? Geld spreiden over verschillende soorten investeringen (aandelen, vastgoed, goud, kunst, crypto, sieraden...). Oftewel, leg niet al je eieren in één mandje. Gespreid investeren heeft een hoop voordelen, legt Juan Haro uit in zijn boek *Los Trucos De Los Ricos* ['De trucs van de rijken', red.]. De belangrijkste? "Je beschermt jezelf tegen koersdalingen, bent een mogelijke crisis een stap voor, behaalt betere rendementen en laat je vermogen groeien." Hou daarbij altijd in gedachten dat "als iets veel kost, maar weinig oplevert, het de investering niet waard is". De economie beweegt in cycli: wat vandaag een goede deal is, kan morgen alweer een slecht idee zijn.

De truc is om zo min mogelijk risico te lopen en toch een maximaal rendement te behalen

8

Ga naar veilingen en scoor verborgen schatten voor een prikkie

"Veilingen zijn een geweldige plek om goede producten tegen voordelige prijzen te scoren," schrijft Haro in zijn boek. En de rijken weten dat als geen ander. Je kan op executieveilingen bijvoorbeeld bieden op huizen, maar ook op auto's en zelfs kunst of meubels – en dat tegen een fractie van de eigenlijke waarde.

9

Leer het verschil tussen goede en slechte schulden

Een andere truc is bewust onderscheid te maken tussen goede en slechte schulden. Goede schulden zijn leningen met een lage rente, die je gebruikt voor dingen die in waarde stijgen of inkomsten genereren. Denk aan een hypotheek of een zakelijke lening. Slechte schulden daarentegen, zijn leningen met hoge rentes voor dingen die op termijn niet meer waard worden en niet aan je financiële groei bijdragen. Denk aan roodstaan met je creditcard. Leren hoe je met beide type schulden omgaat is essentieel.

10

Investeer in je carrière

Veel celebs stoppen hun geld in hun eigen carrière – om die een boost te geven en de opbrengsten in eigen zak te kunnen steken. Artiesten als Beyoncé en Taylor Swift produceren bijvoorbeeld hun eigen tours, albums en merch, met groot financieel succes. Reese Witherspoon, een van de rijkste actrices ter wereld, doet het weer heel anders: zij richtte mediabedrijf Hello Sunshine op om vrouwen een stem te geven, bijvoorbeeld met series als *Big Little Lies* en *The Morning Show*. 